



佳兆业美好 签约项目新进展

股价表现

收市价:
(2022年03月31日)

港币8.21

52周波幅:

港币5.38 – 33.25

市值:

港币12.65亿

入选成份股:

2021年4月获纳入恒生物业
服务及管理指数

佳兆业美好

3月16日, 重庆公司签约重庆市大渡口区育才幼儿园滨江新城分园, 服务面积0.4万 m^2

3月15日, 上海区域中标蚌埠市卫生健康委员会委属医院后期服务项目

佳兆业美好旗下嘉兴大树物业:

21年12月26日, 中标嘉兴市高中园区绿化养护项目

1月7日, 中标嘉兴市建筑工业学校绿化养护项目

佳兆业美好旗下恒源物业:

3月10月中标2022年盐城市本级部分道路保洁服务项目, 服务面积约121万 m^2

佳兆业美好旗下瑞源物业:

3月2日, 签约崇福方舱医院保安项目, 服务面积0.47万 m^2

3月14日, 中标中国邮政集团有限公司桐乡分公司保安服务项目

3月14日, 中标濮院镇永联村便民菜市场管理服务项目, 服务面积0.15万 m^2

联络我们

投资者关系部门
IR2168@kaisagroup.com

公关代表
iPR奥美
kaisaprosp@iprogilvy.com

佳兆业美好 公告2021全年业绩

收入规模毛利水平持续上升

深耕独立第三方物业市场成果显著

3月31日, 佳兆业美好公布截至2021年12月31日止未经审核的全年业绩:

1. 实现收入人民币**26.66亿元**, 同比增加**54.1%**;
2. 实现毛利人民币**7.89亿元**, 同比增加**49.5%**;
3. 经调整溢利 (不包括非经常性项目及股份支付补偿) 达到人民币**3.91亿元**, 同比增加**54.3%**;
4. 合约面积**1.27亿**平方米, 较20年增加**64.2%**;
5. 在管面积约**9027万**平方米, 较20年增加**57.0%**; 其中第三方项目在管面积占比相较20年提升**12.8**个百分点至**62.7%**

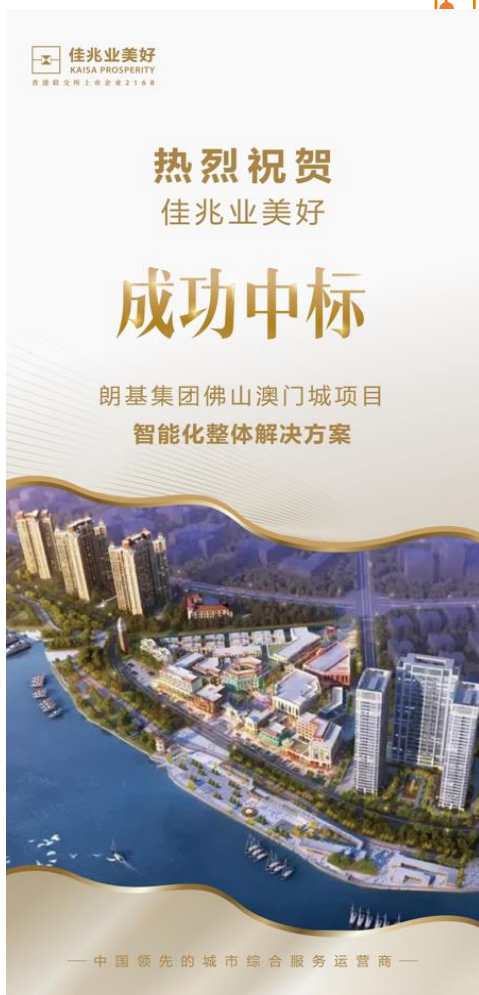


佳科智能 智能化整体解决方案再添新项目

3月23日，佳科智能中标朗基集团佛山澳门城项目智能化整体解决方案，此次中标是佳科智能和朗基集团的首次合作，也浇筑了佳科深耕粤港澳大湾区市场的坚实基础。

佛山澳门城是华南地区首个以澳门为主题，于2019年年底正式落地桂城文翰湖片区，也是献礼澳门回归20周年的作品，是集休闲、娱乐、文化展览为一体的大型商业街区。澳门城总商业面积约12万平方米。在保留澳门经典建筑风格的同时，澳门城将结合现代科技元素，将好玩的“声、光、电”技术进行创新，新旧融合，为市民带来全新的视觉体验。

此次与朗基集团的合作，是佳科智能基于智慧化城市发展愿景的又一重要突破，也是进一步加强对外合作，全力拓展发展空间的体现。未来，佳科智能将持续把握城市发展趋势，携手朗基集团，为筑造美好城市而努力。



佳科智能 荣获“中国房地产供应商行业竞争力十强”奖项



作为在房地产产业链中广受关注的行业榜单之一，佳科智能凭借着优质的产品和专业的服务，通过开发商入库及实名推荐数据等环节的评选，最终荣获“2021中国房地产供应商行业竞争力十强”（智能化集成）。

作为智慧城市整体解决方案服务商，佳科智能持续聚焦科技创新，利用更完善的AI、IoT、边缘计算等技术全面赋能智慧社区，推出无感通行、智能家居、全屋智网、智能测温等自主产品。针对不同的业态推出多种适配的智能化整体解决方案，用更前沿的技术、更智慧的产品、更优质的服务为客户提供一站式的专业服务。